

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2  
**за 2022 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					465 536,78
1	Отопление	213 269,35	2 739 726,78	2 656 285,07	296 711,06
2	Горячее водоснабжение	43 132,09	673 681,35	642 337,22	74 476,22
3	Холодное водоснабжение	11 038,21	156 741,10	151 048,38	16 730,93
4	Водоотведение	20 875,61	303 447,26	292 214,04	32 108,83
5	Обращение с ТКО	32 485,07	418 895,33	405 870,66	45 509,74
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					227 913,52
6	Содержание жилого помещения	166 154,80	2 081 908,44	2 038 434,15	209 629,09
7	ОДН ГВС	1 467,26	18 777,50	18 224,94	2 019,82
8	ОДН ХВС	209,79	2 672,17	2 577,18	304,78
9	ОДН электроэнергия	11 401,13	146 882,45	142 323,75	15 959,83

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 081 908,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 966 935,69
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 173 892,20
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	147 688,22
	- услуги по управлению МКД	482 241,15
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	163 114,12
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	114 972,75

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 173 892,20</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				614 745,42

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>26 483,57</b>
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	6 381,76	6 381,76
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>189 224,42</b>
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд, входная группа (5 м2)	кв.м.	5	2 110,23	10 551,15
2	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	63 254,00	63 254,00
3	Ремонт ступеней крыльца, входная группа (4 м2)	кв.м.	7,5	6 197,51	46 481,30
4	*Текущий ремонт окон и дверей, моп (22 шт)	шт.	22	37,15	817,30
5	Замена кранов системы ХВС, стояки (8 шт)	шт.	1	620,52	620,52
6	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал гвс (15 пог. м)	м.	4	794,78	3 179,10
7	*Замена кранов системы отопления, стояки (10 шт)	шт.	2	505,04	1 010,08
8	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (32 шт)	шт.	64	249,19	15 948,25
9	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	кв.м.	7,56	1 069,71	8 086,97
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	7	903,19	6 322,36
12	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	9	398,48	3 586,35
13	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	1 092,00	4 368,00
14	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	8	356,46	2 851,68

15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	16	265,74	4 251,84
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	568,48	1 136,96
17	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	278,67	278,67
18	Ремонт трубопровода канализации	м.	3	749,16	2 247,48
19	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
20	Ремонт/замена светильника	шт.	1	285,00	285,00
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,01
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Замена ламп освещения	шт.	4	51,10	204,40
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				399 037,43
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>81 366,78</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 301,18	75 614,15
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>247 260,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 605,00	247 260,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>230 520,00</b>

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	19 210,00	230 520,00
------	---------------------------------------	------------	--------	-----------	------------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**